

Van harte welkom in vakantiewoning YADE.

Hieronder bezorgen we je het huisreglement. We vragen onze gasten om deze afspraken na te leven. Het is bedoeld om een prettig en probleemloos verblijf aan te bieden.

Het huisreglement is onverbrekkelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dient daarom strikt te worden nagekomen.

Deze nota bevat ook nog wat nuttige info en telefoonnummers van hulpdiensten.

We wensen je een prettig verblijf toe.

LEEFREGELS

1. Het is ten strengste verboden te roken in de vakantiewoning. Er is een asbak voorzien op het terras ter hoogte van de kelder. Gelieve het roken te beperken tot die plaats. De asbak dient geleidigd te worden in de metalen bak die zich bevindt in de hoek van het terras.
2. Dieren worden niet toegelaten.
3. Respecteer de aanplantingen in de tuin, stook geen vuurtjes, het opzetten van tenten in de tuin is niet toegelaten.
4. De vakantiewoning wordt niet verhuurd voor vrijgezellenfeesten.
5. De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden.

INRICHTING

1. Gelieve de meubels niet te verplaatsen.
2. Wij hebben gezorgd voor comfortabel tuinmeubilair. Gelieve het meubilair van binnen niet naar buiten te verplaatsen.
3. De afgesloten ruimten zijn voor privégebruik, gelieve deze niet te openen.
4. Voor het overige mag er gebruik gemaakt worden van alle zaken die zich in de vakantiewoning bevinden of erbij horen. Graag zorgzaam omgaan met het huis en de inboedel zodat ook toekomstige gasten kunnen genieten van deze mooie plaats.
5. Er is draadloos internet aanwezig in de woning. Het wachtwoord zit verderop in deze map. Het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op verantwoordelijkheid van de huurder. Al het internet verkeer wordt geregistreerd op het IP adres van de eigenaar, illegaal downloaden is verboden.
6. Gebruik enkel en alleen het linnengoed waarmee de bedden bij aankomst zijn gedekt. Indien dit niet gebeurt, dan zullen de reinigingskosten van kussens, dekbedden en matrassen aangerekend worden.
7. Zeker geen voorwerpen of substanties in de toiletten gooien die er niet thuis horen (luiers, maandverbanden, tampons, maar ook geen vet en voedsel).
8. Ovens, koelkast en diepvries worden door de huurders netjes en gereinigd achtergelaten.
9. Het is verboden om een fonduestel te gebruiken in de woning.
10. Gelieve geen vetresten in de gootsteen te ledigen.
11. Vergeet niet resterende voedingswaren op te ruimen of mee te nemen.

12. Zonneparasols 's avonds binnenhalen, bij slecht weer en wind parasols dichtdoen.
13. Gebruik steeds de vliegenhording aan het schuifraam naar het terras, zodat muggen en vliegen niet naar binnen kunnen. Aan ieder raam is een hording voorzien. Gelieve deze te laten zitten.
14. Er mogen nooit méér personen in de vakantiewoning slapen dan aangemeld in de schriftelijke bevestiging van de boeking. Bij inbreuk kan de toegang tot de vakantiewoning geweigerd worden.
15. De woning mag niet onderverhuurd worden. Als de woning voor een bepaalde periode gehuurd wordt, wordt er verondersteld dat diegene die de boeking doet gedurende die hele periode gebruik maakt van de woning.
16. De huurder blijft de hoofdverantwoordelijke van de vakantiewoning tijdens het verblijf en dient zijn medebewoners op de hoogte te brengen van deze regels.
17. Indien de huisregels niet nageleefd worden en de huurder en de medebewoners zich onverdraagzaam opstellen, kan de eigenaar het verblijf ten allen tijde beëindigen, zonder terugbetaling van de reeds gestorte huurbedragen.
18. De eigenaar is gerechtigd op ieder ogenblik zijn eigendom te betreden om nazicht te doen van de binnen installaties, verwarming, onderhoud van het gazon, zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurders te respecteren.

ECO VRIENDELIJK

1. Omdat verbruik van water bij de huur is inbegrepen, vragen wij onze gasten om als een goede huisvader hiermee om te gaan.
2. Elektriciteit is inbegrepen wat betreft een normaal verbruik (zijnde ...kw/h per dag). Meerverbruik is aan een meerkost van ... kw/h en wordt afgerekend met de waarborg
3. Denk eraan als je de vakantiewoning tussentijds verlaat of bij vertrek dat je ramen en deuren steeds zorgvuldig sluit en de verwarming uitschakelt.
4. Wij vragen aan de huurders het afval goed te sorteren.
 - a. Papier en karton in de plastic bak in de kelder
 - b. Glas verzamelen in de plastic bak in de kelder
 - c. PMD in de blauwe zakken in de kelder
 - d. Restafval in de grijze zakken in de kelder

BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES

1. Er een afdruk van de plattegrond aanwezig in de woning en verderop in deze map waarop brandblusapparaten en nooduitgangen vermeld staan.
2. De trappen, gangen en deuren moeten vrij gehouden blijven om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk te maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.
3. Eigen elektrische toestellen moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.
4. Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk rond de woning is ten strengste verboden.

AANSPRAKELIJKHEID HUURDER

1. Het vakantiehuis dient door de huurder en zijn medehuurlers met de nodige zorgvuldigheid te worden bewoond en met inachtneming van de rust voor de omgeving.
2. Er kunnen maximaal 6 personen in het vakantiehuis verblijven. Dit aantal kan in geen geval overschreden worden. Een kindje onder drie jaar wordt niet als volwaardig persoon geteld doch dient wel op voorhand te worden vermeld. Er is 1 kinderbed ter beschikking. Bij het overschrijden van het maximum aantal personen is men niet meer in orde met het reglement van het Vlaams gewest in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering.
3. Informeer ons zo snel mogelijk en binnen de 2 uur, indien er zaken stuk zijn. Laat ons weten als je hulp nodig hebt. Ons telefoonnummer is verderop in deze map aanwezig. Zo kunnen we eventuele onvolkomenheden snel oplossen.
4. We gaan er van uit dat niemand moedwillig iets zal beschadigen in de woning maar toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als je ons eventuele schade snel meldt, zodat we dit niet pas na uw vertrek ontdekken. Het huis wordt op gebreken en ontbrekende zaken gecontroleerd voordat nieuwe gasten arriveren, want ook zij moeten van een comfortabele vakantie kunnen genieten.
5. De huurder is aansprakelijk voor schade die door hem, medehuurlers of gasten is ontstaan, ook wanneer deze na vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar. Kosten voor deze toegebrachte schade worden in mindering gebracht van de waarborg. Indien de schade groter is dan de waarborg dan dient een aanvullende betaling te geschieden binnen de week van bericht hieromtrent.
6. De eigenaar is niet verantwoordelijk voor
 - a. Ongevallen in en buiten de vakantiewoning
 - b. Diefstal, verlies of schade tijdens of ten gevolge van uw verblijf in het vakantiehuis.
7. De huurder is samen met de medebewoners hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van huurder of van derden die zich met toestemming van de huurder in het huis bevinden.
8. Het verlies van een set sleutels zal gepaard gaan met een kost van € 70.
9. Uw gegevens vallen onder de wet op de privacy en zullen dus uitsluitend gebruikt worden voor vakantiewoning Yade.
10. De eigenaar is niet steeds ter plaatse aanwezig maar is altijd telefonisch (via what's app bericht) bereikbaar.
11. Op al de boekingsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Belgisch recht en de Belgische rechtbanken van toepassing.

UITCHECKEN. Nakijken:

1. Zijn ramen en deuren zorgvuldig gesloten?
2. Is de verwarming uitgeschakeld?
3. Werd alles teruggeplaatst in de juiste kasten?
4. Is het huis veegschon?
5. Zijn diepvries, frigo en ovens leeg en schoon gemaakt?
6. Zijn alle vuilbakken uit het woongedeelte geledigd (in de daartoe bestemde vuilbakken in de kelder)? Vergeet ook niet de afval Emmertjes in badkamers en toiletten.

7. Alle etenswaren en persoonlijke huishoudartikelen meegenomen?
8. Zijn eventuele schade en/of gebroken voorwerpen gemeld aan de eigenaar?
9. De eindschoonmaak is inbegrepen.
10. Indien de eigenaar niet aanwezig kan zijn bij jullie vertrek gelieve de sleutels achter te laten in de sleutelkuis.

KOSTEN in mindering gebracht van de waarborg

1. Opruim en poetswerken wegens abnormaal vuil of wanorde (tuin en binnen): € 30/uur.
2. Schade en tekorten: volgens factuur aankoop.
3. Ontregelen van de TV of chromecast/afstandsbediening verdwenen: volgens factuur van aankoop.
4. Meerverbruik elektriciteit bovenop het inbegrepen aantal kwh per dag. Meerprijs van .../kwh

GEGEVENS VERHUURDER

GSM Tine (het vlotst bereikbaar via what's app bericht): 0498 38 00 64

GSM Sven (het vlotst bereikbaar via What's app bericht): 0473 44 18 91

e-mail: vakantiewoning.yade@gmail.com

Betalingen via Belfius: BE20 0637 2078 0056

NUTTIGE INFO EN TELEFOONNUMMERS

1. Huisartsenpraktijk: Praktijk Medibrug – Zuidlaan 32 – Munkzwalm
09 384 55 66
2. Wachtdienst huisarts (weekend en nacht) **1733**
3. Apotheek:
 - Apotheek Kristof De Prijck – Latemdreef 8 – 9630 Zwalm
 - Apotheek Nicky Bertrand – Zuidlaan 66 – 9630 Zwalm
4. Apotheek van Wacht
5. Ziekenhuis
 - AZ Oudenaarde – Minderbroederstraat 3 – 9700 Oudenaarde
 - Sint Elisabeth Ziekenhuis Zottegem – Godveerdegemstraat 69 – 9620 Zottegem
6. Brandweer en ziekenwagen : **112**
7. Politie: **101**
 - Politiezone Vlaamse Ardennen – Hoofddommisariaat Oudenaarde
Minderbroederstraat 1 – 9700 Oudenaarde
8. Antigifcentrum: **070 245 245**

We antwoorden graag op vragen over het huis, geven graag raad over uitstappen, restaurants en zijn graag ter beschikking voor eender welke bijkomende informatie.